



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

Teléfono: (0293) 932368

DICTAMEN DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS

Guarambaré, 16 de septiembre de 2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2024 “CONSTRUCCIÓN DE TINGLADO MUNICIPAL” - PLURIANUAL 2024 – 2025 ID 443089

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024, POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, en su Art. 2° establece: “PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas”.

Que, la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”: • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. (X)

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo. (X)

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contrato, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para determinación del precio referencial.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados”.

Metodología utilizada:

<u>Método</u>	<u>Aplicado</u>
Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio probatorio idóneo	NO
Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.	NO
Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.	SI ID N° 332933 – 416612 – 420466 – 364737 – 367318 – 313834 – 319700 – 360378 – 317978 – 348404 - 449107



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala
Teléfono: (0293) 932368

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo.	<u>SI</u> VILLSER COMERCIAL – BASTAN SERVICIOS – ND SERVICIOS
---	---

- **Contrato ID 432032**

Se utilizó el precio del ítem 22 e- del contrato

- **Contrato ID 416612**

Se utilizó el precio del Lote 3 ítem 1.1.2 del contrato

- **Contrato ID 420466**

Se utilizó el precio de los ítems 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 8.1, 9.1, 9.2, 12.1, 13.1, 13.9, 13.10, 13.11 14.5, 14.8, 16.1, 16.3, 16.4, 17.3, 17.7 y 20.1 del contrato

- **Contrato ID 364737**

Se utilizó el precio de los ítems 2.2, 7.1, 12.3, 18.6, 18.10, 18.30, 21.6, 22.45 y 22.46 del contrato

- **Contrato ID 367318**

Se utilizó el precio de los ítems 1.1.3, 1.1.4 y 1.1.5 del contrato

- **Contrato ID 313834**

Se utilizó el precio del ítem 1 del contrato

- **Contrato ID 319700**

Se utilizó el precio del ítem 23.11 del contrato

- **Contrato ID 332933**

Se utilizó el precio de los ítems 9 a,b , 10, 17 c, 22 i, y 23 a del contrato

- **Contrato ID 360378**

Se utilizó el precio de los ítems 3.3.1, 3.2.1 y 7.1 del contrato



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurrealde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

Teléfono: (0293) 932368

- **Contrato ID 317978**

Se utilizó el precio del ítem 118 del contrato

- **Contrato ID 348404**

Se utilizó el precio de los ítems 5.2, 9.5, 1.2, 1.7 y 10.6 del contrato

- **Contrato ID 449107**

Se utilizó el precio del ítem 14 del contrato

Debido a la particularidad y especificidad de los 2 ítems Locutorio y Fachada frontal y lateral según plano, limita la disponibilidad de fuentes de precios públicos y fácilmente accesibles para este tipo de trabajo en el mercado local.

Precios de potenciales oferentes: Se solicitaron cotizaciones a proveedores especializados en obras civiles y estructuras metálicas, utilizando correos electrónicos y notas formales, en conformidad con la opción prevista en el punto 4 de la metodología establecida. Como resultado, se obtuvieron tres presupuestos de empresas que cumplen con los requerimientos técnicos del proyecto.

Precios adjudicados en procesos anteriores: A través de la revisión de datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas, se verificó que no existen registros recientes de adjudicaciones para trabajos de similares características en la región que pudieran servir como referencia adicional (punto 3 de la metodología).

Oferta limitada en el mercado: A pesar de haber realizado una búsqueda exhaustiva de precios en portales públicos y cámaras del sector, no se encontraron otras fuentes adicionales verificables para estos ítems específicos (puntos 1 y 2). Esto se debe a la particularidad y especialización de los trabajos solicitados, que requieren proveedores con experiencia técnica en la construcción de locutorios, fachadas y viseras metálicas, reduciendo significativamente la cantidad de oferentes en el mercado.

Dada la complejidad y especialidad de los ítems mencionados, fue posible obtener solo tres cotizaciones de potenciales oferentes, las cuales cumplen con los requisitos técnicos del proyecto. Esta situación se encuentra debidamente justificada conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024, considerando la limitación del mercado para este tipo de servicios. La metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia ha sido documentada en el presente dictamen, firmado por el Encargado de la UOC.

Una vez obtenidas las cantidades de precios referenciales necesarios de acuerdo a las normativas legales, la metodología utilizada para la obtención del precio referencial es la del **PRECIO PROMEDIO**, según detalle anexo.

Conclusión:

Que, la metodología aplicada se enmarca a lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dispone: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”.



MUNICIPALIDAD DE GUARAMBARÉ

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Tte. Nicasio Insaurralde 2024 esq. Domingo Martínez de Irala

Teléfono: (0293) 932368

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Unidad concluye que el precio promedio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 454/2024.



.....
CP Aurora Soledad Carrera
Responsable de la UOC